

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Макаревского, д. 13
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			36	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 797,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 797,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	38,74	40,29	874 010,10	726 525,53
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,74	79 139,88	79 139,88
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,77	100 919,52	100 919,52
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	151 594,92	26 018,99
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			21 908,64	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,22	12,71	268 795,26	268 795,26
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	51 214,50	51 214,50
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	13 046,22	13 046,22
Работы по управлению МКД	8,52	8,86	187 391,16	187 391,16

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	907 915,29	943 820,20
Содержание и текущий ремонт	830 100,43	865 685,57
Коммунальные услуги	830 100,43	865 685,57
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	77 814,86	78 134,63
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 836,56	7 856,30
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 079,76	1 085,98
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 725,60	1 737,41
	67 172,94	67 454,94
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	266,78	247,04
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	40,63	34,41
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	66,79	54,98
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 455,94	2 173,94
Содержание и текущий ремонт	63 208,82	27 623,68

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

